



CONVENCIONES	
	COMPONENTE ECOLÓGICO
	COMPONENTE PLAZOLETA
	COMPONENTE JUEGOS
	COMPONENTE DEPORTIVO
	COMPONENTE MULTIFUNCIÓN
	SERVICIOS AUXILIARES
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CDRC
	COMP. ZONAS DE PARQUEO
	CIRCULACIONES DE CONEXIÓN INTERNA
	CIRCUITO PEATONAL SECUNDARIO
	PUNTOS DE ACCESO PEATONAL
	PUNTOS DE ACCESO VEHICULAR
	LÍMITE PLAN DIRECTOR
	CERRAMIENTO DEL PARQUE
	SUBDIVISION PREDIAL
	AVENIDA EL RINCÓN
	CIRCUITO PEATONAL PRINCIPAL
	EDIFICACIONES EXISTENTES

PARQUE METROPOLITANO DE LAS COMETAS PM - 13							
AREA m2		MANEJO DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD		231.234,60			
% DISTRIBUCION DE LOS USOS	% Superficie verde natural (min)	% Superficie dura (semipermeable e impermeable) (max)	Indice de Ocupación* máx.	Indice de Construcción** máx.	Cupos est. Bicicletas	Cupos de Estacionamientos de vehículos para visitantes relacionado con el área bruta del parque	
	TOTAL	TOTAL					
<b>% Recreación activa</b>	11%	0%	11%				
Componente deportivo - No edificado	6%						
Componente deportivo - Edificado (Edificación Centro Deportivo Recreativo y Cultural -CDRC) ***	5%						
<b>% Recreación pasiva</b>	70%	65%	5%	0,07	0,10	15	31
Componente multifunción	24%						
Componente plazoleta	1%						
Componente juegos	2%						
Componente ecológico	41%						
Edificación de servicios auxiliares ***	1%						
Edificaciones existentes***	1%						
<b>% Circulaciones</b>	19%	0%	19%				
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>65%</b>	<b>35%</b>				
*Indice de Ocupación	Expresado por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio.						
**Indice de Construcción	Expresado por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total del predio.						
***	La edificabilidad se aplica únicamente para estos ítems						