



<b>ÁREA TOTAL PLAN DIRECTOR</b>		<b>39.777,04 M2</b>
<b>EDIFICACIONES</b>		
Índice máximo de ocupación*	0,05	
Índice máximo de construcción**	0,1	
<b>DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS</b>		
Recreación activa	30%	
Recreación pasiva	70%	
<b>MANEJO DE SUPERFICIES</b>		
% zonas blandas o permeables (mín) (verde 43% - materiales permeables 17%)	60%	
% zonas duras o impermeables (máx)	40%	
<b>N.º Cupos estacionamientos de visitantes requeridos para el parque en aplicación del Anexo 4 del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT</b>		
	<b>20</b>	
<b>No. Mínimo cupos de estacionamientos para Bicicletas</b>		
	<b>10</b>	
*IO (máx)	Expresado por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio	
**IC (máx)	Expresado por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total del predio.	

<b>CONVENCIONES</b>	
	ZONA 8 DE IMPORTANCIA AMBIENTAL
	ALAMEDA EL PORVENIR
	COMPONENTE ECOLÓGICO
	COMPONENTE PLAZOLETA
	COMPONENTE JUEGOS
	COMPONENTE DEPORTIVO
	COMP. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
	COMPONENTE MULTIFUNCIÓN
	CIRCULACIONES DE CONEXIÓN INTERNA
	CIRCUITO PEATONAL SECUNDARIO
	PUNTOS DE ACCESO PEATONAL
	PUNTOS DE ACCESO VEHICULAR
	ZONAS DE ESTACIONAMIENTO
	LÍMITE PLAN DIRECTOR



RESOLUCIÓN No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

**PARQUE ZONAL PZ 86 TIBANICA**  
 INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE

Bogotá, Colombia

CONTIENE: **PLAN DIRECTOR**

0354  
 19 MAR. 2019  
 ESCALA 1:1000

FECHA: \_\_\_\_\_

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CODIGO IDRD: 07-274  
 Plano No. De 1/1

