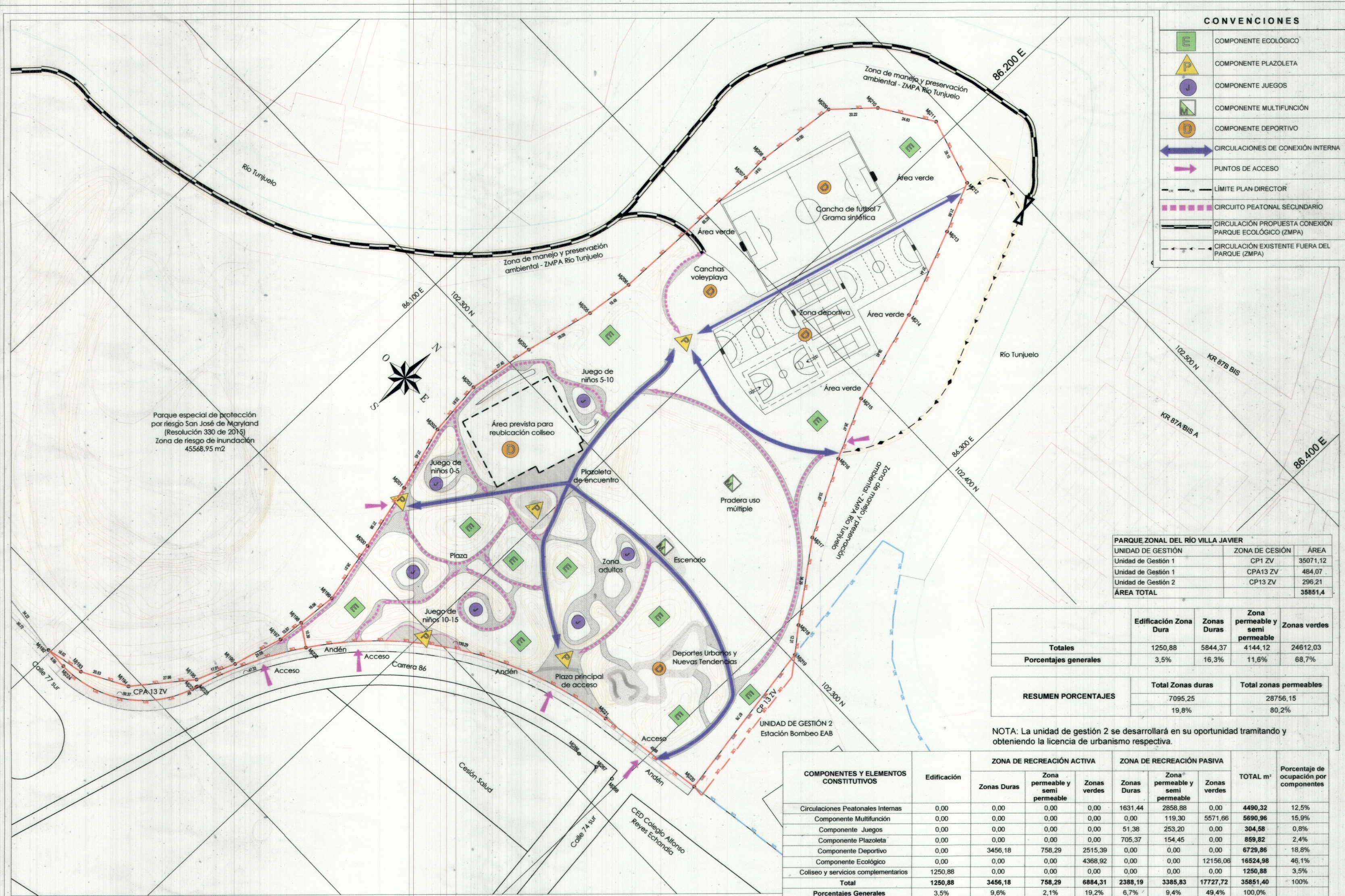




CONVENCIONES	
	COMPONENTE ECOLÓGICO
	COMPONENTE PLAZOLETA
	COMPONENTE JUEGOS
	COMPONENTE MULTIFUNCIÓN
	COMPONENTE DEPORTIVO
	CIRCULACIONES DE CONEXIÓN INTERNA
	PUNTOS DE ACCESO
	LÍMITE PLAN DIRECTOR
	CIRCUITO PEATONAL SECUNDARIO
	CIRCULACIÓN PROPUESTA CONEXIÓN PARQUE ECOLÓGICO (ZMPA)
	CIRCULACIÓN EXISTENTE FUERA DEL PARQUE (ZMPA)

PARQUE ZONAL DEL RÍO VILLA JAVIER		
UNIDAD DE GESTIÓN	ZONA DE CESIÓN	ÁREA
Unidad de Gestión 1	CP1 ZV	35071,12
Unidad de Gestión 1	CPA13 ZV	484,07
Unidad de Gestión 2	CP13 ZV	296,21
ÁREA TOTAL		35851,4

	Edificación Zona Dura	Zonas Duras	Zona permeable y semi permeable	Zonas verdes
Totales	1250,88	5844,37	4144,12	24612,03
Porcentajes generales	3,5%	16,3%	11,6%	68,7%

RESUMEN PORCENTAJES	Total Zonas duras	Total zonas permeables
	7095,25 19,8%	28756,15 80,2%

NOTA: La unidad de gestión 2 se desarrollará en su oportunidad tramitando y obteniendo la licencia de urbanismo respectiva.

COMPONENTES Y ELEMENTOS CONSTITUTIVOS	Edificación	ZONA DE RECREACIÓN ACTIVA			ZONA DE RECREACIÓN PASIVA			TOTAL m²	Porcentaje de ocupación por componentes
		Zonas Duras	Zona permeable y semi permeable	Zonas verdes	Zonas Duras	Zona permeable y semi permeable	Zonas verdes		
Circulaciones Peatonales Internas	0,00	0,00	0,00	0,00	1631,44	2858,88	0,00	4490,32	12,5%
Componente Multifunción	0,00	0,00	0,00	0,00	119,30	5571,66	0,00	5690,96	15,9%
Componente Juegos	0,00	0,00	0,00	0,00	51,38	253,20	0,00	304,58	0,8%
Componente Plazoleta	0,00	0,00	0,00	0,00	705,37	154,45	0,00	859,82	2,4%
Componente Deportivo	0,00	3456,18	758,29	2515,39	0,00	0,00	0,00	6729,86	18,8%
Componente Ecológico	0,00	0,00	0,00	4368,92	0,00	0,00	12156,06	16524,98	46,1%
Coliseo y servicios complementarios	1250,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1250,88	3,5%
Total	1250,88	3456,18	758,29	6884,31	2388,19	3385,83	17727,72	35851,40	100%
Porcentajes Generales	3,5%	9,6%	2,1%	19,2%	6,7%	9,4%	49,4%	100,0%	